CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	MATRIZ DE CANTIDADES CASA 5 CANTIDAD	MATRIZ DE CANTIDADES CASA 5 VALOR UNITARIO
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	30,50	$ 175.785
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25,00	$ 11.202	$ 280.050	2,00	$ 22.404
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	441,41	$ 9.091	$ 4.012.823	34,84	$ 316.758
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	32,62	$ 9.835	$ 320.816	0,72	$ 7.081
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	38,00	$ 30.308	$ 1.151.704	2,00	$ 60.616
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	106,39	$ 16.238	$ 1.727.561	8,00	$ 129.904
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	26,00	$ 37.330	$ 970.580	1,00	$ 37.330
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	9,00	$ 112.307	$ 1.010.763	1,00	$ 112.307
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	40,30	$ 27.017	$ 1.088.785	2,00	$ 54.034
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	26,10	$ 51.332	$ 1.339.765	2,00	$ 102.664
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165,00	$ 50.303	$ 8.299.995	3,00	$ 150.909
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	200,00	$ 73.041	$ 14.608.200	8,00	$ 584.328
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	28,00	$ 73.702	$ 2.063.656	1,00	$ 73.702
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	152,00	$ 41.256	$ 6.270.912	6,00	$ 247.536
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177,00	$ 37.339	$ 6.609.003	8,00	$ 298.712
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	65,00	$ 89.192	$ 5.797.480	2,00	$ 178.384
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	883,27	$ 27.836	$ 24.586.598	17,65	$ 491.305
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	16,00	$ 84.080	$ 1.345.280	1,00	$ 84.080
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	34,84	$ 2.378.976
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	39,32	$ 154.081	$ 6.058.465	2,70	$ 416.019
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	787,00	$ 29.187	$ 22.970.169	4,60	$ 134.260
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	375,38	$ 39.519	$ 14.834.658	2,09	$ 82.595
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	615,48	$ 34.980	$ 21.529.375	2,19	$ 76.494
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	604,31	$ 65.291	$ 39.456.050	14,71	$ 960.222
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	563,77	$ 20.752	$ 11.699.355	12,20	$ 253.174
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	173,82	$ 61.661	$ 10.718.120	5,21	$ 321.426
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	140,08	$ 58.702	$ 8.223.046	11,55	$ 678.243
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	26,00	$ 505.227	$ 13.135.902	1,00	$ 505.227
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	19,00	$ 101.875	$ 1.935.625	1,00	$ 101.875
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	27,00	$ 33.973	$ 917.271	2,00	$ 67.946
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN)	UN	13,00	$ 181.110	$ 2.354.430	1,00	$ 181.110
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	8,00	$ 78.896	$ 631.168	1,00	$ 78.896
9,37	25	ESTUCO ACRILICO	M2	512,46	$ 8.869	$ 4.544.999	77,29	$ 685.474
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	77,29	$ 1.650.425
19,03	33	ASEO GENERAL	M2	1810,68	$ 5.086	$ 9.209.096	30,50	$ 155.135
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 11.855.336,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 3.900.393,69**
					ADMINISTRACION (A)	**26,8999%**	$ 194.649.288	$ 3.189.073,53
					IMPREVISTOS (I)	**1,0000%**	$ 7.236.060	$ 118.553,36
					UTILIDAD (U)	**5,0000%**	$ 36.180.300	$ 592.766,80
TOTAL DEL PROYECTO + AIU						**32,8999%**	**$ 1.000.000.000**	**$ 15.755.730,00**
							RUBRO POR DESTINATARIO	**$ 21.664.786,00**
							AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA	**72,73%**
							PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL	**1,58%**

YEISÓN ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
REPRESENTANT LEGAL INTERVENTORIA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

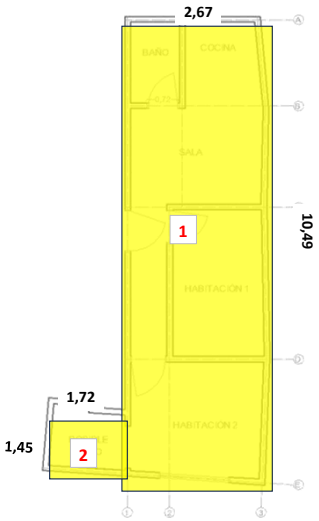
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	LUSA-CTO-504-2(

CAPÍTULO	1	PRELIMIRAES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Sa		
1. GENERAL	2,67		10,49		28,01
2. BAÑO	1,45		1,72		2,49
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					30,50
TOTAL					**30,50**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

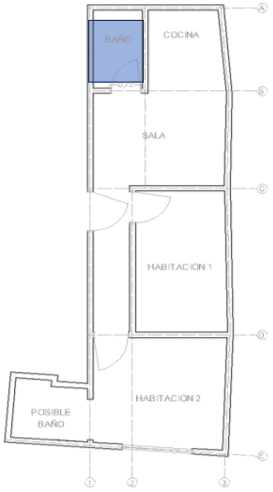
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**2**	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,5	UN	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

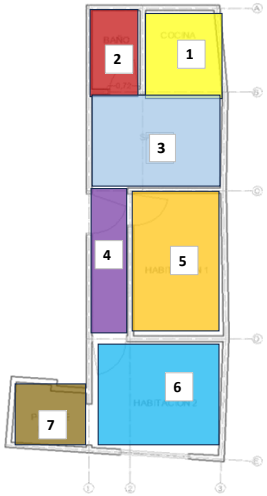
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,13	M2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. COCINA	1,70		2,16		3,67
2. BAÑO	1,90		1,10		2,09
3. SALA	2,95		2,00		5,90
4. PASILLO	3,70		0,80		2,96
5. HABITACIÓN 1	2,10		3,40		7,14
6. HABITACIÓN 2	3,20		3,40		10,88
7. BAÑO HAB	1,55		1,42		2,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					34,84
TOTAL					**34,84**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

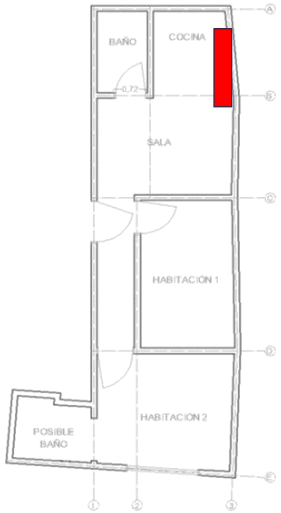
PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**2**	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
1,26	M2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA		0,60	1,20		0,72
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					0,72
TOTAL					**0,72**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

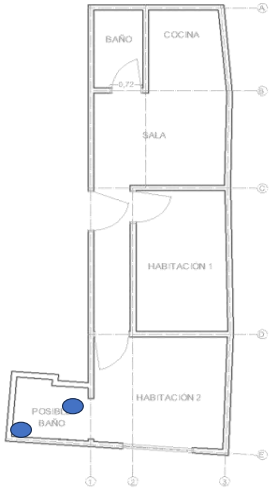
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,1	UN	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
PUNTO SANITARIO				1,00	1,00
PUNTO LAVAMANOS				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

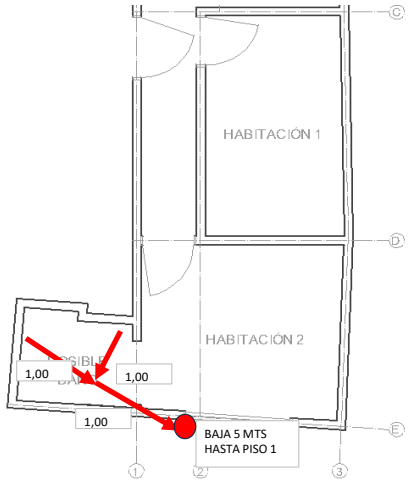
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,13	ML	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO			8,00		8,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

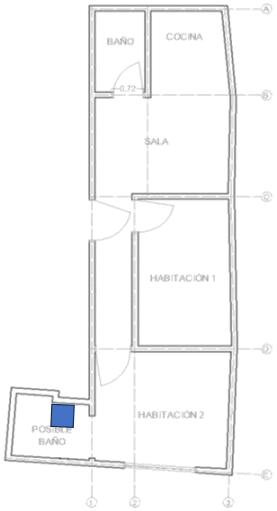
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,34	UN	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
					-
LAVAMANOS BAÑO NUEVO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

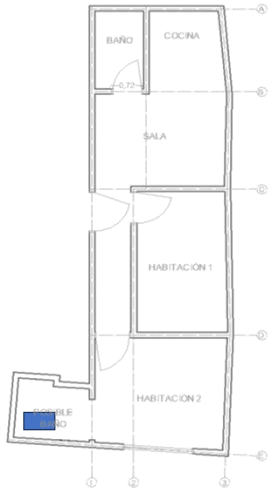
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,36	UN	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

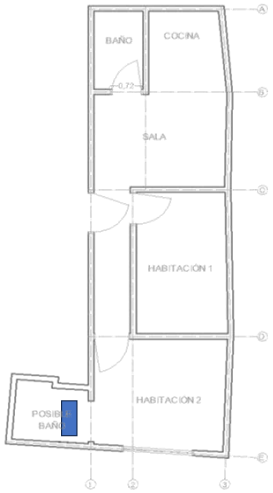
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	DLUSA-CTO-504-202

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,41	ML	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
					-
LAVAMANOS				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

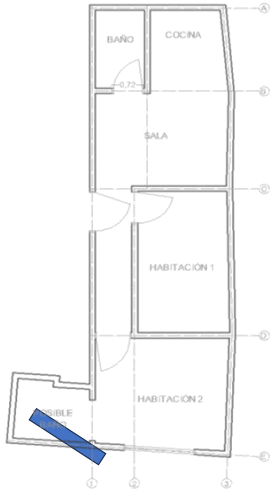
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
4,24	ML	TUBERÍA PVC S 4"	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO RED SANITARIA				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

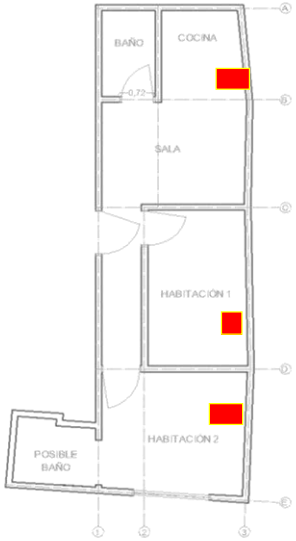
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,3	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
SALA				1,00	1,00
					-
HABIATCION 1 Y 2				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,00
TOTAL					**3,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

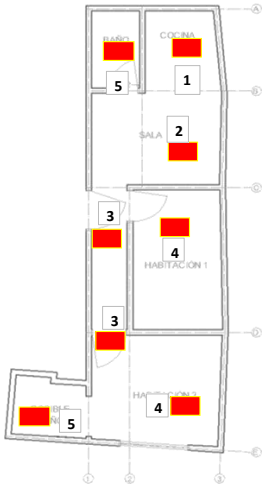
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

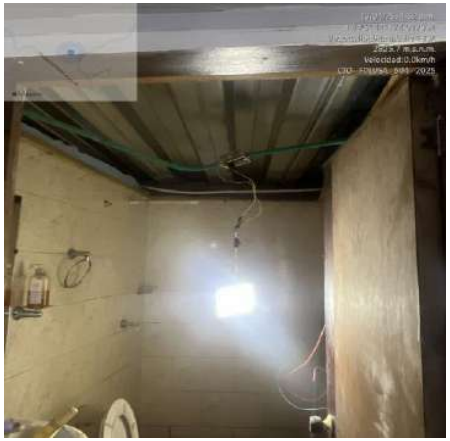
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. COCINA				1,00	1,00
2. SALA				1,00	1,00
3. PASILLO				2,00	2,00
4. HABIATCION 1 Y 2				2,00	2,00
5. BAÑO				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

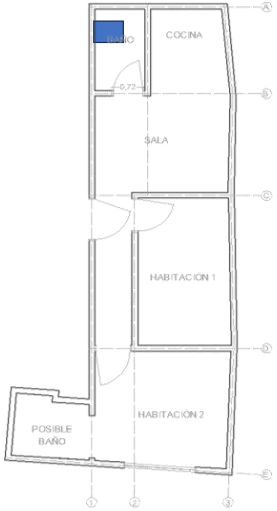
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,5	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

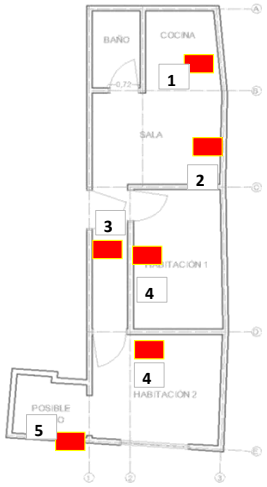
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,7	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. COCINA				1,00	1,00
2. SALA				1,00	1,00
3. PASILLO				1,00	1,00
4. HABIATCION 1 Y 2				2,00	2,00
5. BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					6,00
TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

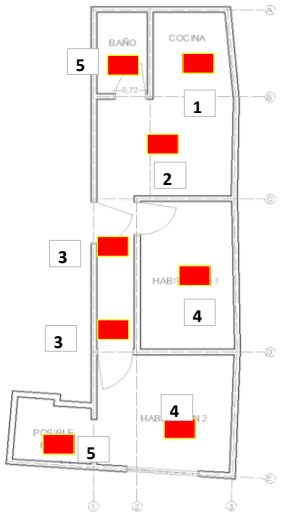
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

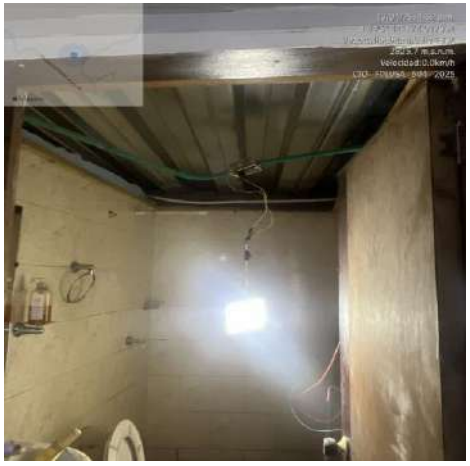
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA		
5,8	UN	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS	CORTE N°1	30	4	2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. COCINA				1,00	1,00
2. SALA				1,00	1,00
3. PASILLO				2,00	2,00
4. HABIATCION 1 Y 2				2,00	2,00
5. BAÑO				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

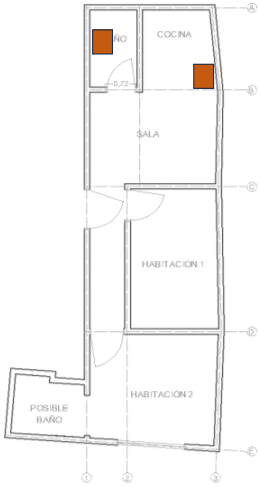
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,101	UN	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
COCINA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

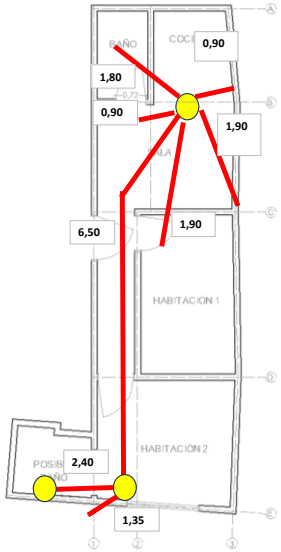
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,11	ML	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
TABLERO A COCINA			1,90		1,90
COCINA A TOMA GFCI			0,90		0,90
COCINA A PASILLO Y HABITACIÓN 1			6,50		6,50
COCINA A BAÑO EXISTENTE			1,80		1,80
BAÑO A INTERRUPTOR			0,90		0,90
COCINA A INTERRUPTOR COCINA			1,90		1,90
HABITACIÓN 1 A INTERRUPTOR BAÑO			1,35		1,35
HABITACIÓN 1 A BAÑO NUEVO			2,40		2,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					17,65
TOTAL					**17,65**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

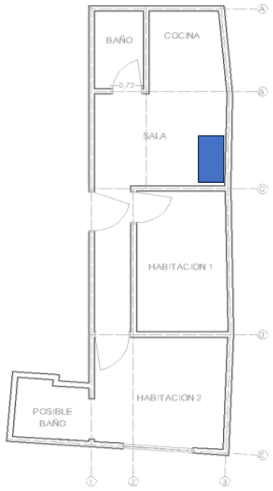
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

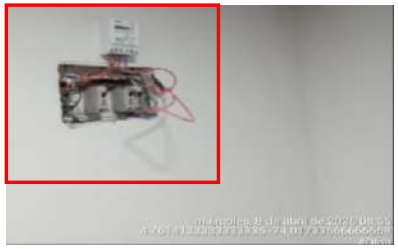
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
5,2	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PASILLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

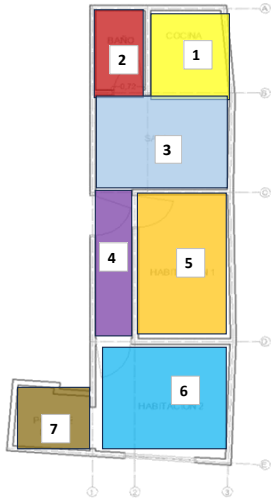
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA Nº**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**14**	CIELO RASO	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**	**CORTE N°1**	30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. COCINA	1,70		2,16		3,67
2. BAÑO	1,90		1,10		2,09
3. SALA	2,95		2,00		5,90
4. PASILLO	3,70		0,80		2,96
5. HABITACIÓN 1	2,10		3,40		7,14
6. HABITACIÓN 2	3,20		3,40		10,88
7. BAÑO HAB	1,55		1,42		2,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					34,84
TOTAL					**34,84**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

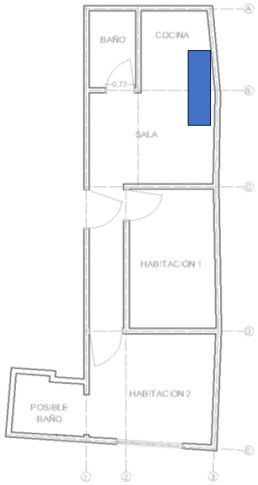
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**15**	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA		
8,14	ML	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**	**CORTE N°1**	30	4	2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA			1,35	2,00	2,70
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,70
TOTAL					**2,70**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

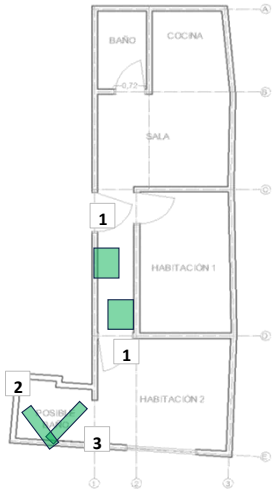
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
8,22	ML	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LUZ TOMACORRIENTES PASILLO			0,30	2,00	0,60
BAÑO HABITACIÓN HIDRA			2,00		2,00
SANITARI			2,00		2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,60
TOTAL					**4,60**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

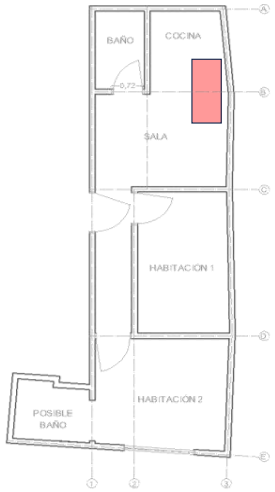
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**16**	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,2	M2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
MESON		0,95	0,55	4,00	2,09
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,09
TOTAL					**2,09**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

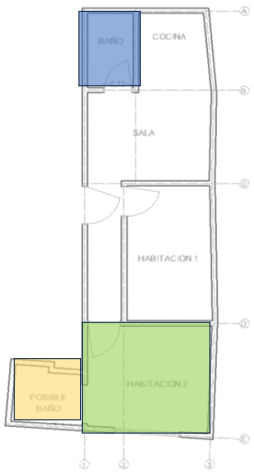
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**17**	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
10,1	M2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026









Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
HABITACION	3,10		3,40		10,54
BAÑO	1,32		1,50		1,98
BAÑO HAB	1,42		1,54		2,19
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					14,71
TOTAL					**14,71**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

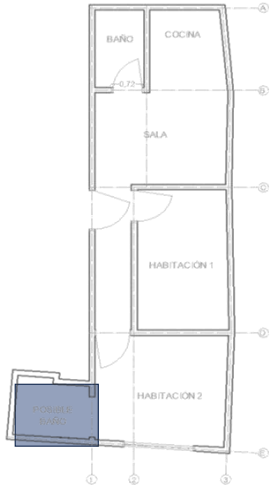
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**17**	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
10,2	M2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
					-
					-
BAÑO HAB	1,42		1,54		2,19
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,19
TOTAL					**2,19**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

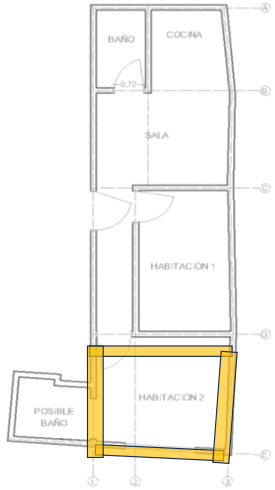
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** LUSA-CTO-504-2(

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
10,11	ML	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACION 1			3,40	2,00	6,80
HABITACION 1			3,10	2,00	6,20
DESCUENTO PUERTA			0,80	- 1,00	- 0,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					12,20
TOTAL					**12,20**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

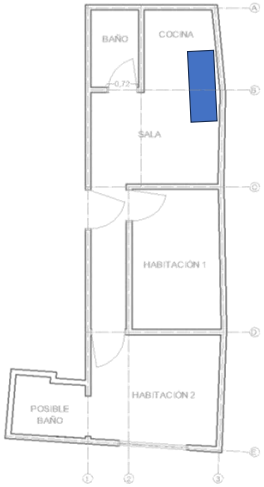
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**18**	ENCHAPES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,401	M2	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
COCINA		1,40	0,60		0,84
MESON		0,48	1,43	2,00	1,37
		0,90	0,70	2,00	1,26
MOCHETAS		0,90	0,55	4,00	1,98
DESCUENTO LAVAPLATOS		0,60	0,40	- 1,00	- 0,24
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,21
TOTAL					**5,21**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

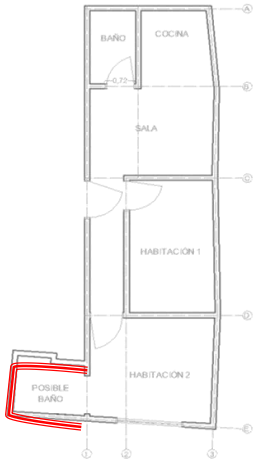
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**18**	ENCHAPES	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
9,43	M2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS	CORTE N°1	30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
MUROS BAÑOS		5,30	2,18		11,55
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					11,55
TOTAL					**11,55**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

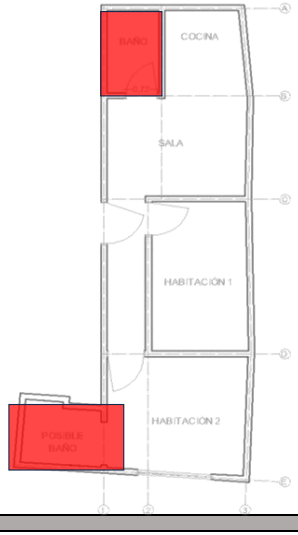
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
14,4	UN	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
BAÑO 1				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

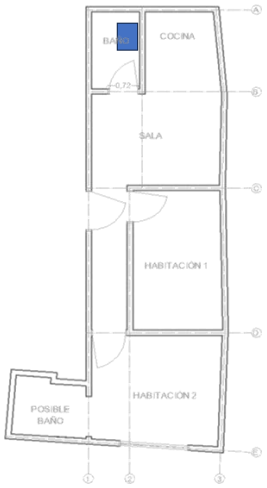
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
14,6	UN	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026





Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

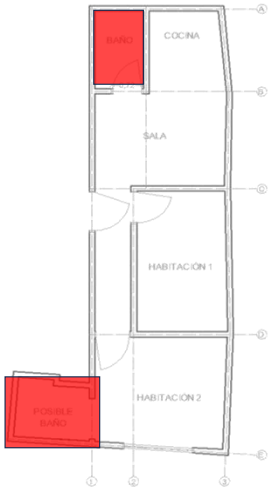
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	5

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
14,8	UN	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026







Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
BAÑO 1 Y 2				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

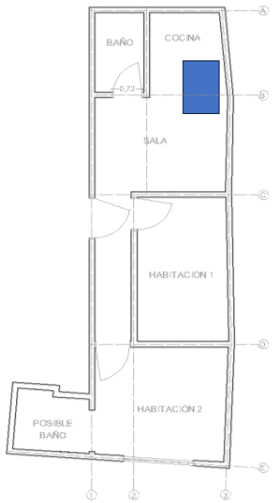
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"** **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	**PÁGINA: 1 DE 1**

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**24**	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO		FECHA
15,1	UN	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**	**CORTE N°1**	30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

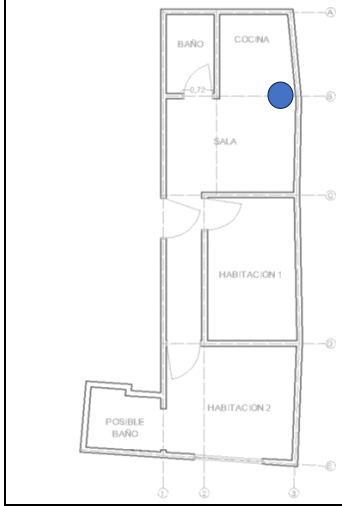
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**24**	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	**N° CASA**	5

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**CORTE N°1**	**FECHA**
15,4	UN	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	**OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS**		30 4 2026









Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
COCINA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

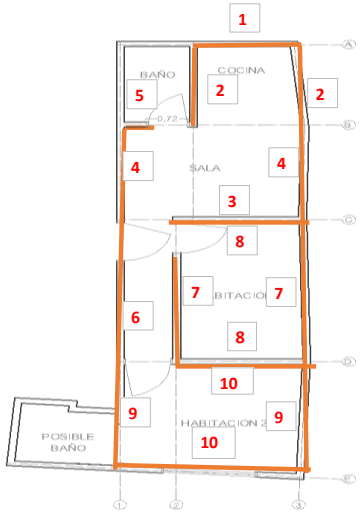
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,37	M2	ESTUCO ACRILICO	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. COCINA	1,70		2,05	1,00	3,49
2.	2,15		2,05	2,00	8,82
3. SALA	2,95		2,05	1,00	6,05
4.	2,00		2,05	2,00	8,20
5. MOCHETA BAÑO	1,18		2,05	1,00	2,42
6. PASILLO	3,70		2,00	2,00	14,80
7. HABITACIÓN 1	2,10		2,00	2,00	8,40
8.	3,43		2,00	2,00	13,72
9.HABITACIÓN 2	3,15		2,00	2,00	12,60
10.	3,40		2,00	2,00	13,60
DESCUENTO LAVADERO	1,37		0,56	- 1,00	- 0,77
DESCUENTO MESON Y SALP	1,40		1,56	- 1,00	- 2,18
DESC PTA BAÑO SALA	0,69		1,85	- 1,00	- 1,28
PUERTA PPAL	0,80		2,00	- 4,00	- 6,40
DESCUENTO VENTANA HAB 1	2,10		1,10	- 1,00	- 2,31
PUERTA BAÑO NUEVO	0,60		1,90	- 1,00	- 1,14
DESCUENTO MOCHETAS MESON	0,60		0,60	- 2,00	- 0,72
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					77,29
TOTAL					**77,29**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

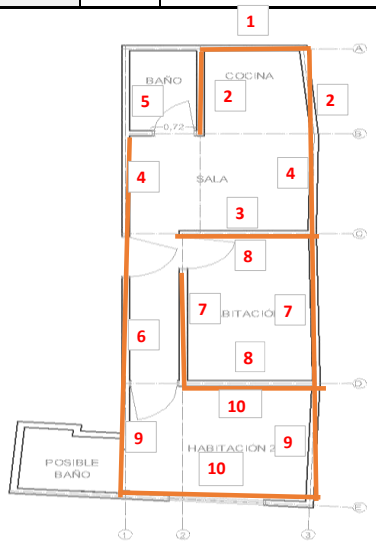
PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**25**	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. COCINA	1,70		2,05	1,00	3,49
2.	2,15		2,05	2,00	8,82
3. SALA	2,95		2,05	1,00	6,05
4.	2,00		2,05	2,00	8,20
5. MOCHETA BAÑO	1,18		2,05	1,00	2,42
6. PASILLO	3,70		2,00	2,00	14,80
7. HABITACIÓN 1	2,10		2,00	2,00	8,40
8.	3,43		2,00	2,00	13,72
9.HABITACIÓN 2	3,15		2,00	2,00	12,60
10.	3,40		2,00	2,00	13,60
DESCUENTO LAVADERO	1,37		0,56	- 1,00	- 0,77
DESCUENTO MESON Y SALP	1,40		1,56	- 1,00	- 2,18
DESC PTA BAÑO SALA	0,69		1,85	- 1,00	- 1,28
PUERTA PPAL	0,80		2,00	- 4,00	- 6,40
DESCUENTO VENTANA HAB 1	2,10		1,10	- 1,00	- 2,31
PUERTA BAÑO NUEVO	0,60		1,90	- 1,00	- 1,14
DESCUENTO MOCHETAS MESON	0,60		0,60	- 2,00	- 0,72
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					77,29
TOTAL					**77,29**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

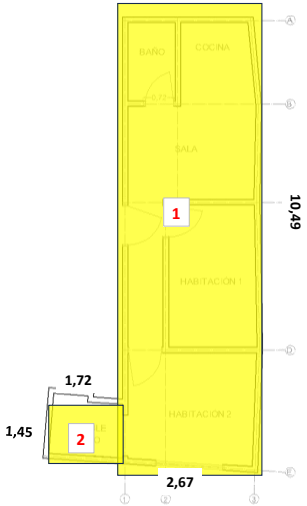
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	33	ASEO GENERAL DE OBRA	**N° CASA**	5

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CORTE N°1	FECHA
19,03	M2	ASEO GENERAL	OLGA LUCIA JIMENEZ GALVIS		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
GENERAL	2,67		10,49		28,01
BAÑO	1,45		1,72		2,49
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					30,50
TOTAL					**30,50**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTE	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS